

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Aquaparku w Pile w okresie **od 1 lipca 2026 r. godz. 6:00 do 31 grudnia 2027 r. godz. 22:00**. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 6.950,85 m².
2. Prace porządkowe w Aquaparku odbywać się muszą w systemie trzymianowym (24 h od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu).
3. Usługa będzie wykonywana z użyciem profesjonalnych maszyn i urządzeń, których wykaz Wykonawca załączy do oferty.
4. Usługa będzie wykonywana przy użyciu profesjonalnych i dostosowanych do specyfiki obiektu, odpowiednich środków chemicznych, stosowanych w zalecanych przez producentów stężeniach, których spis oraz karty charakterystyki zostaną dołączone do oferty.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zakup środków chemicznych, środków i materiałów higienicznych oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania usługi.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plany pracy poszczególnych zmian z uwzględnieniem używanych środków oraz ich stężenia.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia **osób zatrudnionych na umowę o pracę** na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Z uwagi na specyfikę obiektu i ciężką fizyczną pracę tj.: pracę przy nieckach basenowych, pracę na śliskich powierzchniach (natryski, szatnie basenowe) oraz na wysokości powyżej 1,5 m – maksymalna ilość pracowników z orzeczoną stopniem niepełnosprawności nie może przekraczać 50% załogi obecnej na zmianie.
9. Zamawiający wymaga następującej organizacji pracy w systemie zmianowym:
 - a) **I zmiana** w szczególności obejmuje: bieżące utrzymanie czystości i suchych podłóg na terenie całego obiektu Aquapark oraz na wszystkich tarasach, podjazdach i schodach wejściowych, w tym również wycieraczki wejściowe, sprzątanie wszystkich toalet, uzupełnianie środków higienicznych (*pianka mydlana, papier toaletowy miękki, ręczniki papierowe*) bieżące utrzymanie w czystości stolarki okiennej i drzwiowej na terenie całego obiektu, sprzątanie pomieszczeń biurowych godz. 7.00 (2 razy w tygodniu: wtorki i czwartki). **Dzienny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 06:00 do 14:00.**
 - b) **II zmiana** w szczególności obejmuje: sprzątanie toalet, uzupełnianie środków higienicznych (*pianka mydlana, papier toaletowy miękki, ręczniki papierowe*) i bieżące utrzymanie czystości i suchych podłóg na terenie całego obiektu oraz na wszystkich tarasach, podjazdach i schodach wejściowych w tym również wycieraczki wejściowe, bieżące utrzymanie w czystości stolarki

okiennej i drzwiowej na terenie całego obiektu. ***Popołudniowy serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 14:00 do 22:00.***

c) III zmiana obejmuje: kompleksowe sprzątanie i dezynfekcję: **hali basenowej** (plaża, linia brzegowa, kanały ściekowe i brodziki, zjeżdżalnie, dno niecek basenowych, jacuzzi, ściany, słupki startowe, schody, parapety, itp.); **saunarium** (sauny: fińska, rzymska, infrared oraz wytwornica lodu, natryski, wypoczywalnia); **przebieralnie** (pływalni, lodowiska i fitness – mycie i dezynfekcja szafek, ławek, podłóg, toalet, baterii natryskowych, ścian, luster, drzwi, itp.); **lodowisko/rolkownia** (hala lodowiska/rolkowni, bandy lodowiska,) **holi, ciągów komunikacyjnych, widowni, toalet na terenie całego obiektu, klatek schodowych, poręczy i innych elementów stalowych, windę, itp.** ***Nocny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 3 osoby – w godz. od 22:00 do 06:00.*** W godzinach nocnych prowadzone musi być sprzątanie z użyciem profesjonalnych maszyn przeznaczonych do obsługi budynków wielkopowierzchniowych tj.: maszyn szorująco-ssących, karcherów, odkurzaczy itp.

10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- mycie okien raz na kwartał, w tym okien basenowych i innych przeszkleń w budynku z użyciem podnośnika,
- maszynowe czyszczenie podłóg w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, holach,
- sprzątanie podbasenia raz na kwartał,
- mycie i dezynfekcja lin basenowych dwa razy w roku,
- kanały ściekowe raz na tydzień,
- żaluzje okienne w hali lodowiska z użyciem podnośnika 2 razy w roku,
- czyszczenie raz na kwartał sztucznej zieleni na terenie obiektu.
- systematyczne pielienie opaski wokoło budynku i klombów z zielenią usytuowanych przy budynku.

11. Minimalne zasady bezpieczeństwa ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenowych

- Przed wejściem na halę basenową należy założyć kamizelkę asekuracyjną.
- Założenie kamizelki powinno być zgodne z jej instrukcją obsługi.
- Kamizelka powinna być dopasowana do wzrostu i wagi użytkownika.
- Prace w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych należy wykonywać wyłącznie w obecności drugiej osoby, również wyposażonej w kamizelkę asekuracyjną.
- Osoby wykonujące prace w sąsiedztwie niecek basenów muszą być przeszkolone w obsłudze podstawowego sprzętu ratowniczego znajdującego się w hali pływalni.
- W trakcie prowadzonych prac urządzenia atrakcji wodnych należy wyłączyć.
- Należy zabezpieczyć urządzenia atrakcji wodnych w hali przed możliwością przypadkowego włączenia w trakcie prowadzonych prac.
- Wnętrze hali powinno być oświetlone w dostateczny sposób.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny znajdować się w stałym kontakcie wzrokowym i głosowym.
- W razie wystąpienia wypadku, pierwszej pomocy ratowniczej i przedlekarskiej udziela osoba asekurująca.

- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób lub służb, mogących w razie potrzeby niezwłocznie udzielić pomocy.
- O wszelkich wypadkach należy niezwłocznie zawiadomić kierownictwo pływalni.

12. Informacje dodatkowe o budynku i wyposażeniu:

Budynek murowany z konstrukcjami żelbetowymi posiadający:

- 1. Ciągi komunikacyjne:** hol, widownia, 5 klatek schodowych,
- Pomieszczenia biurowe i socjalne pracowników,
- Zaplecze techniczne z technologią uzdatniania wody oraz technologia lodowiska, magazyny chemii basenowej (podchloryn, kwas) składziki, itp.
- 4. basen sportowy nr 1** o długości 25 m x 12,5 /6 torów pływackich/,
- 5. basen sportowy nr 2** o długości 25 m x 12,5 /6 torów pływackich, w tym 2 tory z wypływającym ruchomym dnem/,
- 6. basen rekreacyjny** o nieregularnej powierzchni, z atrakcjami wodnymi i kładką drewnianą,
- 7. 2 zjeżdżalnie typ rurowy** /40 metrów i 70 metrów/,
- 8. 2 wanny Wirpool** /niecka poliestrowa Odisea/,
- 9. 3 sauny:** sucha, parowa i infrared /obudowa ścian i sufitu drewniana z izolacją termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane/ łaźnia parowa /obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacją termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną/, w części wypoczynwalni leżaki drewniane, oraz **drewniana tężnia solankowa.**
- 10. sztuczne lodowisko** ze sztuczną nawierzchnią dla rolek /nawierzchnia o powierzchni 20,10m x 30,30 m = 609,03 m², nawierzchnię stanowi 6.767 szt. płytek ażurowych z tworzywa o nazwie sport Court Power game, o wymiarach 30 x 30cm / bandy lodowiska – stałe, rozmiar pola objętego bandami 30x20 m, słupki ze stali ocynkowanej, ogniwo ramy band wyłożone białym tworzywem pehd o gr. 10 mm /wykładzina gumowa przed bandami i na terenie przebieralni.
- 11. hala do squasha** /2 korty powierzchnia wewnętrzna podłogi 2 x 62,08 = 124,16 m², obudowa ścian panel drewniany pokryty żywicą poliestrową, przednia ściana ze szkła hartowanego, podłoga sprężysta z deski barlineckiej/,
- 12. salka fitness** /przrzędy gimnastyczne – czyści zamawiający/
- 13. siłownia** /przrzędy gimnastyczne – czyści zamawiający/
- 14. widownia:** siedziska kubełkowe widowni /102 szt. basen i 40 szt. lodowisko/,
- 15. 3 przebieralnie** /pływalnia – 280 szt. szafek typu L2 z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek elektroniczny, lodowisko – 262 szt. szafek typu S2 z ławeczką z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek elektroniczny, fitness – 138 szt. szafek typu L2 z ławeczką z płyty laminowanej HPL zamykane na kluczyk mechaniczny/,
- 16. Winda osobowa rok prod. 2009/2010**, ilość przystanków – 2, udźwig – 1000 kg, ilość osób 13,
- 17. Materiały wykończeniowe użyte w standardowym wyposażeniu obiektu:**
 - a) Farby:** ściany i sufity pomieszczeń zostały zagruntowane, w ciągach pieszych – farby natryskowe, tynki dekoracyjne, listwy odbojnikowe.
Malowanie farbami akrylowo-lateksowymi. Elementy drewniane zabezpieczone środkami przeciwwilgociowymi i przeciwgrzybicznymi z odpowiednią odpornością ogniową. Niewielkie zabrudzenia powierzchni można usuwać lekko wilgotną szmatką.

b) Płytki podłogowe i ściennie:

- ***pomieszczenia techniczne*** – impregnowane środkami przeciwpyłowymi, gres techniczny, płytki chemoodporne,
 - ***hala basenowa*** – korytarze, pomieszczenia higieniczno-sanitarne związane bezpośrednio z halą basenową – płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe, systemowe, basenowe,
 - ***główne ciągi komunikacyjne*** – płytki podłogowe o podwyższonym standardzie wytrzymałości i ścieralności,
 - ***pomieszczenia technologiczne*** – gres techniczny, płytki chemoodporne.
- Do pielęgnacji gresu i fug należy stosować przeznaczone do tego celu środki czyszczące. Utrzymywanie płytek podłogowych i ściennych w czystości chroni przed zarysowaniami powodowanymi przez piasek pozostawiony na jej powierzchni.

c) Wykładziny:

- pomieszczenia biurowe, obsługi, pokoje administracyjne wykładzina PCV barwiona w masie,
- przebieralnia i ciągi komunikacyjne na lodowisko – wykładzina gumowa do chodzenia w łyżwach.

d) Drzwi wewnętrzne, zewnętrzne i wejściowe do obiektu:

- do pomieszczeń technicznych – stalowe, ocieplone Hormann, zabezpieczone antykorozyjnie, wyposażone w samozamykacze,
- hol główny – profil aluminiowy z wkładką termiczną system Yawal, $k=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, przeszklenie szkło bezpieczne, antywłamaniowe, drzwi automatycznie otwierane i zamykane,
- pozostałe – profil aluminiowy z wkładką termiczną system YAWAL, $k=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, wyposażone w samozamykacze; szklenie – szkło bezpieczne antywłamaniowe,
- stolarka wewnętrzna w pomieszczeniach suchych – systemowe, drzwi wzmocnione, laminowane z futryną składaną,
- drzwi oddzielenia pożarowego – systemowe o odpowiedniej klasie odporności ogniowej HORMANN,
- drzwi do sanitariatów – wejściowe, aluminiowe wyposażone w samozamykacz, wewnętrzne wykonane w systemie lekkich przegród systemowych,
- drzwi ewakuacyjne – wyposażone w dźwignie antypaniczne,
- przeszklenia wewnętrzne – profil aluminiowy, szklenie bezpieczne system YAWAL,
- przeszklenia zewnętrzne – świetliki i fasady aluminiowe w systemie REYNAERS, $k=1,1 \text{ W (m}^2\text{K)}$,
- drzwi ścianki kabiny – systemowe, lekka zabudowa z płyty HPL z prześwitem dolnym.

Należy unikać silnych zabrudzeń powierzchni skrzydła i ościeżnicy. Do ewentualnego czyszczenia drzwi należy używać suchej lub lekko wilgotnej szmatki. Usuwanie zabrudzeń przedmiotami o ostrych krawędziach może spowodować zarysowania laminatu, które są praktycznie niemożliwe do usunięcia.

e) Stolarka okienna:

Wbudowana stolarka okienna wykonana jest w systemie aluminium, zaopatrzona w okucia i szklenie zespolone złożone z dwóch tafli szkła z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Okna te charakteryzuje podwyższony współczynnik izolacyjności termicznej szyby. Ze względu na wysoką szczelność stolarki zewnętrznej występuje konieczność odpowiedniego przewietrzania pomieszczeń.

Czyszczenie:

Zabrudzenia od deszczu, kurzu itp. Można usuwać miękką ścierką lub szczotką i gumową ściągaczką z zastosowaniem łagodnych środków myjących, do mycia szyb.

Niedopuszczalne jest stosowanie do usuwania zabrudzeń z szyb i profili środków szorujących i rozpuszczalników (alkohole, aceton, nitro rozpuszczalniki celulozowe itp.), które mogą spowodować zmatowienie powierzchni szkła oraz profili okiennych. Stolarkę należy chronić przed kontaktem z gorącymi przedmiotami oraz bezwzględnie unikać silnych zabrudzeń, a zwłaszcza powstałych wskutek kontaktu z farbami, klejami lub agresywnymi środkami chemicznymi. Należy pamiętać, że szczególnie wrażliwym elementem stolarki jest okucie, które należy chronić przed zabrudzeniami materiałami ziarnistymi lub powodującymi korozję elementów metalowych.

13. Pozostałe wymagania:

- a) Pomieszczenia WC – należy stosować środki przeznaczone do mycia muszli ustępowych, umywalk, pisuarów i innych ceramicznych urządzeń sanitarnych.
W obiekcie znajduje się 25 kabin WC zlokalizowanych w 23 pomieszczeniach, wszystkie zaopatrzone w podajniki papierów toaletowych – 25 szt.; dozowniki pianki mydlanej – 23 szt. podajniki na ręczniki papierowe – 16 szt. (+ 3 szt. w pomieszczeniach socjalnych pracowników), 8 suszarek do rąk oraz szczotki WC – 25 szt., pojemniki na odpady intymne w kabinach damskich, i 23 kosze. Zamawiający do uzupełniania podajników papieru i ręczników papierowych zastrzega sobie biały papier.
- b) Posadzki – preparat do mycia powierzchni zmywalnych codziennego stosowania na wszystkich powierzchniach wodoodpornych takich jak płytki ceramiczne, wykładziny biurowe PCV, tworzywa sztuczne. Nie pozostawiający smug i zacieków, nadaje delikatny połysk i przyjemny zapach. Nadający się do mycia ręcznego oraz mechanicznego stosując odpowiednie stężenie.
- c) Płytki antypoślizgowe wokół basenu – należy zastosować środek dezynfekcyjny, antybakteryjny uwzględniając dużą wilgotność oraz temperaturę.
- d) Do utrzymania czystości dna basenu – należy zaopatrzyć się w odkurzacz wodny do czyszczenia codziennego dna basenu.
- e) Posadzki gumowe – uniwersalny płyn do codziennego mycia i pielęgnacji wszelkiego rodzaju zmywalnych posadzek gumowych. Konserwuje oraz dzięki składnikom antystatycznym zapobiega ponownemu przyleganiu kurzu i brudu. Nie pozostawia smug, przyjemny i długotrwały zapach.
- f) Szyby oraz powierzchnie szklane – płyn do mycia zawierający alkohol, który zapobiega powstawaniu smug, doskonała czystość i połysk bez polerowania. Do mycia omawianych powierzchni należy stosować papier pyłochłonny oraz odpowiednie ścierki.
- g) Ramy okienne – płyn bezwzględny dla tłuszczu.
- h) Powierzchnie chromowane – płyn do usuwania kamienia i rdzy skutecznie i bez szorowania usuwa osady, zaleca się naniesienie środka na wilgotną gąbkę lub ścierkę. Spłukać dobrze wodą, a następnie wytrzeć do sucha dla uzyskania lśniącej powierzchni.

- i) Balustrady i inne wykończenia ze stali nierdzewnej, winda – płyn nadający konserwowanej powierzchni jedwabisty połysk, przy użyciu ściereczki z mikrofibry.

Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu.

Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu i samodzielnie dokonać niezbędnych obmiarów poszczególnych powierzchni.

Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 6.950,85 m².